**南通市城市轨道交通1号线一期工程**

**导向标识媒体首批点位招租项目**

**招商文件**

招 商 人：南通城市轨道资源开发有限公司

招商代理机构：中达工程管理咨询有限公司

日 期：2022年12月

# 第一章 招商公告

**1.招商条件**

本项目南通市城市轨道交通1号线一期工程导向标识媒体首批点位招租项目已具备招商条件，招商人为南通城市轨道资源开发有限公司，现委托中达工程管理咨询有限公司对该项目进行公开招商，并对竞选人进行资格后审，欢迎符合条件的竞选人参加竞选。

**2.招商概况**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 站点名 | 导向标识点位数量 | 媒体点位总租金  （万元/年） | 租期 |
| 1 | 普贤路站 | 5 | 4.75 | 1年或2年，成交后确定 |
| 2 | 十里坊站 | 5 | 4.43 |
| 3 | 和平桥站 | 6 | 4.98 |
| 4 | 友谊桥站 | 6 | 5.19 |
| 5 | 文峰站 | 5 | 5.5 |
| 6 | 慈善博物馆站 | 5 | 4.97 |
| 7 | 政务中心站 | 5 | 4.01 |
| 8 | 世纪大道站 | 5 | 4.54 |
| 9 | 图书馆站 | 5 | 4.48 |
| 10 | 南通大学站 | 5 | 4.48 |
| 11 | 静海大道站 | 5 | 4.08 |
| 12 | 大剧院站 | 5 | 4.41 |
| 13 | 能达商务区站 | 5 | 4.19 |
| 14 | 航运学院站 | 5 | 4.01 |

注：1、各站点导向标识点位打包出租，表格中“媒体点位总租金”为各站点出租点位总价，不进行拆分；

2、竞选人可同时参与多个站点的竞选。

**3.资格条件**

3.1竞选人须是在中华人民共和国(境内)注册成立的具有独立法人资格的企、事业单位，或经政府主管部门批准成立的其他组织，不接受个人、个体户报名；

3.2竞选人企业信誉良好，在近一年内企业未被列入全国工商总局企业信用公示系统公布的经营异常名录或严重违法企业名单，且企业未被列入中华人民共和国最高法院公布的失信被执行人（法人或其他组织）名单；竞选人实际经营地址须在对应车站半径500米范围内；

3.3竞选人如为代理签约单位须提供冠名单位的授权委托书。

**4.资格审查方法**

采用资格后审（合格制）。

1. **评选办法**

通过资格审查且竞选报价大于或等于媒体点位总租金的竞选人为成交商。

**6.招商文件的获取**

6.1时间：自本公告发布之日起至2022年12月21日9时30分（北京时间）。

6.2网址：南通轨道交通官网（https://www.ntrailway.com/）

6.3方式：竞选人登陆南通轨道交通官网，在网站首页点击进入“通知公告”，找到该项目点击进入即可进行免费下载。

**7.竞选文件的递交**

7.1.1竞选文件递交截止时间：2022年12月21日9时30分（北京时间）。

7.1.2竞选文件递交地点：南通市工农南路156号鑫乾国际广场B座西单元2012室。

7.1.3逾期送达的或者未送达指定地点的竞选文件，招商人不予受理。

**8.联系方式**

招商人：南通城市轨道资源开发有限公司

地址：南通市创新区紫琅科技城10栋A座408室

联系人：陆女士

联系电话：19851315101

招商代理单位：中达工程管理咨询有限公司

联系人：李先生

联系电话：15162773173

# 第二章 竞选须知

**1、竞选保证金**

1.1竞选人在递交竞选文件的同时，应按规定的金额、形式递交竞选保证金，并作为其竞选文件的组成部分。

1.2竞选保证金数额为1000元/站。现场以现金方式缴纳，开标前同竞选文件一起缴纳。

1.3竞选保证金应放入密封袋内，**密封袋上标明：项目名称、竞选人名称、参与站点名称**，并在封袋上加盖竞选人单位公章。

1.4未成交的竞选保证金开标结束后现场退回，成交商的竞选保证金在成交商与招商人签合同后退回（无息）。

**2、履约保证金**

2.1成交后，成交商须提交履约保证金，金额为10000元/站，以银行转账方式缴纳。

2.2退还：合同期满30日内，在成交商无违约及按本合同规定交清所有费用的前提下，招商人如数退还履约保证金，但不支付利息。

1. **其他**

3.1媒体点位总租金不包含制作及安装费用，成交商承担发布过程中及合同到期后恢复产生的制作和安装费。

# 第三章 评选办法

**（一）评选委员会对竞选人资格进行审查。**

竞选人资格不合格的，其竞选文件判定为无效竞选文件。合格的，评委对其竞选文件继续评审。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 合格条件 | 需提供的证明材料复印件（或扫描件） |
| 1 | 竞选人须是在中华人民共和国(境内)注册成立的具有独立法人资格的企、事业单位，或经政府主管部门批准成立的其他组织，不接受个人、个体户报名。 | 营业执照（如为代理单位，须提供签约单位及冠名客户营业执照） |
| 2 | 竞选人企业信誉良好，在近一年内企业未被列入全国工商总局企业信用公示系统公布的经营异常名录或严重违法企业名单，且企业未被列入中华人民共和国最高法院公布的失信被执行人（法人或其他组织）名单。 | 承诺书（详见招商文件第四章附件二） |
| 3 | 竞选人如为代理签约单位须提供冠名单位的授权委托书。 | 授权委托书 |

**（二）评审因素和标准**

**竞选人的报价大于或等于媒体点位总租金的确定为成交商。**

# 第四章 竞选文件的组成

竞选文件包括：

（1）法定代表人身份证明或其授权委托书（格式详见附件一）

（2）有效的营业执照复印件或扫描件

（3）承诺书（格式详见附件二）

（4）冠名单位的授权委托书（如有，格式自拟）

（5）申请书（格式详见附件三）

**特别提醒：竞选文件正本一份、副本贰份，须密封，密封袋上标明：项目名称、竞选人名称、参与站点名称，并在密封袋上加盖公章，否则视为无效竞选文件。**

**南通市城市轨道交通1号线一期工程**

**导向标识媒体首批点位招租项目**

**（竞选文件）**

**参与站点名称:**

**竞选人: （全称）（盖章）**

**法定代表人： （签字或盖章）**

**时间： 年 月 日**

**附件一：**

## **法定代表人身份证明或其授权委托书**

**（一）法定代表人资格证明书**

竞选人名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （竞选人名称） 的法定代表人。

特此证明。

竞选人：（盖章）

法定代表人：（签字）

日期： 年 月 日

**附：法定代表人身份证双面复印件。**

**（二）法定代表人授权委托书**

**致：南通城市轨道资源开发有限公司**

本授权委托书声明：

我 （姓名），系 （竞选人名称）的法定代表人，现授权委托 （姓名）为我公司授权的合法代理人，以本公司的名义参加 （项目名称）竞选活动。

委托代理人在开标、评标、合同谈判和合同签署过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

本委托书的有效期限为自即日起至 日止。

特此委托，此委托无转委托权。

**附：委托代理人身份证双面复印件。**

竞选人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

日期： 年 月 日

**说明：如竞选人由法定代表人亲自签署竞选文件并参与相关活动，则不需办理授权。如由被授权的代理人签署上述文件，则必须按本格式规定办理授权书。**

**附件二：**

## **承诺书**

致：南通城市轨道资源开发有限公司

我方郑重承诺：

企业信誉良好，在近一年内企业未被列入全国工商总局企业信用公示系统公布的经营异常名录或严重违法企业名单，且企业未被列入中华人民共和国最高法院公布的失信被执行人（法人或其他组织）名单。

我方若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消竞选资格、将不良行为记录记入档案、没收竞选保证金等有关处理，并承担相应的法律责任。给招商人造成损失的，依法承担赔偿责任。

竞选人(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

日期： 年 月 日

**附件三：**

## **申请书**

南通城市轨道资源开发有限公司：

我司“       ”申请南通市城市轨道交通1号线一期工程    站内导向媒体上增设名称为

中文（字数不超过8个）：

对应英文或拼音：

我司报价人民币（含税）(大写) (¥ 元）。

特此申请

竞选人(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

日期： 年 月 日

（竞选人若参与多个站点竞选，此申请书须分别填写）