南通轨道交通 1、2 号线一期工程储物柜 招商项目

招商文件

招 商 人：南通轨道资源开发有限公司

代理机构：中达工程管理咨询有限公司

日 期：2024 年 1 月

南通轨道交通 1、2 号线一期工程储物柜招商项目招商公告

一、项目概况

1. 招商人：南通轨道资源开发有限公司

2. 招商标的：南通轨道交通地铁 1、2 号线一期站点站厅层点位，包括便民用房门口及公共区域墙面。招商人可至少提供 6 个点位，合作方至少选择 3 个点位摆放储物柜。具体点位位置、数量可能会受站厅条件等限制而有所变动，最终按实际交付为准。设备所占点位大小不得超过：长 2.8m*宽 0.7m*高 2.1m。

3. 交易方式：公开挂牌招商。只征集到一家符合条件的竞选人时，按竞选人报价出租；征集到两家或两家以上符合条件的竞选人时，由招商人采取竞价方式确定中选方。

4. 合作模式：租赁合作。竞选人租金底价不得低于 130 元/月/台（含电费）。

二、对竞选人的要求

1. 竞选人须为有效存续的具有完全民事行为能力的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人。

2. 竞选人须承诺在“信用中国”平台中没有不良记录。承租本标的后不得分租、转租或以合作承包等其它方式变相转租；不得用于非法金融业务，不得出现违反公序良俗的行为。

3. 不接受联合体报名。

三、租金价格及支付要求

1、合作期限：2 年。

2、租金支付方式：先付后用，按年付。自合同签订生效之日起 15 个工作日内，合作方需缴纳首期租金；第二期起每期租赁费在上期租赁费届满 30 日前支付。

3、履约保证金：金额为 5000 元，合作方在合同期限内无任何违约或违法行为，合同期满后，履约保证金退还。

四、交易保证金

金额为 5000 元。竞选人须在公告期内交至指定账户（以到达账户时间为准，遇法定节假日顺延），逾期将不能取得竞选资格。

保证金交纳方式：竞选人若为企业法人，须采用现金或本票或保函或保险或担保或数字人民币或从企业基本账户以银行转账等形式交纳保证金；竞选人若为自然人，以个人的名义交纳保证金的形式为现金或本票或保函或保险或担保或数字人民币等。禁止第三方代缴保证金或以其他方式交纳。交纳保证金时须备注“储物柜交易保证金”。

户名：南通轨道资源开发有限公司

开户银行：江苏南通农村商业银行股份有限公司

银行账号：3206240011010000223177

交易保证金退还及其他要求详见附件 3 竞选须知。

五、其他要求

其它要求及其他未尽事宜详见附件 2 合同主要条款及附件 3 竞选须知。

六、招商流程

1. 招商人通过南通轨道交通官网 (<https://www.nrailway.com/>)、南通市公共资源交易平台 (<http://zfcg.nantong.gov.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (http://www.cebpubservice.com/?_t=1531450543) 发布招商信息，公示期限为 2024 年 1 月 31 日至 2024 年 2 月 19 日。信息不一致的，以南通市公共资源交易平台发布为准。

2. 有意参加本项目招商的自然人或法人通过南通轨道交通官网 (<https://www.nrailway.com/>)、南通市公共资源交易平台 (<http://zfcg.nantong.gov.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (http://www.cebpubservice.com/?_t=1531450543) 获取招商文件。信息不一致的，以南通市公共资源交易平台发布为准。

3. 公告期满后，竞选人在规定的时间内递交竞选文件，招商人按照招商文件规定的要求进行组织开标。**竞选文件的编制要求地点等内容详见附件 3。**

3.1 竞选文件递交起止时间：2024 年 2 月 20 日 13 时 30 分至 2024 年 2 月 20 日 14 时 00 分（北京时间）。

3.2 竞选文件递交地点：南通市崇川区崇川路 158 号 15 楼 1502 室。

3.3 逾期送达的或者未送达指定地点的竞选文件，招商人不予受理。

4. 招商人向中选人发出中选通知书。

5. 中选人缴纳履约保证金、与招商人签订合同（详见附件 1）等。

七、竞选文件须提供材料

如竞选人为法人则提交：（详见附件 4-1 竞选文件格式（法人版））

1. 授权委托书
2. 营业执照
3. 承诺书
4. 报价表

如竞选人为自然人则提交：（详见附件 4-2 竞选文件格式（自然人版））

1. 授权委托书
2. 身份证复印件
3. 承诺书
4. 报价表

九、联系方式

招商人：南通轨道资源开发有限公司

地址：南通市崇川区崇川路 158 号 18 楼

联系人：高女士

联系电话： 18252515562

代理单位： 中达工程管理咨询有限公司

联系人： 李先生

联系电话： 15151361032

- 附件： 1. 设备具体投放点位
2. 合同主要条款
3. 竞选须知
4-1. 竞选文件格式（法人版）
4-2. 竞选文件格式（自然人版）

2024 年 1 月 31 日

附件 1. 设备具体投放点位

拟可供出租点位：

序号	线路	站点名称	具体位置
1	1 号线	南通西站	便民用房门口
2		友谊桥站	便民用房门口
3		南通大学站	便民用房门口
4	2 号线	文峰站	便民用房门口
5		五一路站	便民用房门口
6		汽车东站	公区墙面

鉴于南通轨道资源开发有限公司通过公开招商，选择_____作为_____项目中选人。根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，就__号线一期_____经营场地租赁事宜，经协商一致订立本合同，双方共同遵照履行。

第一条 经营范围

甲方提供乙方的自助设备经营场地点位的总数量为_____个，设备点位结合车站正常运营需要以及经营情况可进行调整。

该点位仅限于安放_____，用于_____，不得用于其他用途。新业务开展需向甲方书面申请，经甲方审批通过后方可实施。

第二条 经营期限、场地交付

2.1 本合同租赁期_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2.2 乙方应在场地移交之日起 10 个工作日内完成自助设备的安装与调试。

第三条 费用的支付

3.1 乙方所租赁的场地，租金标准为人民币_____元/月/台，第二期起每期租赁费在上期租赁期届满前的_30_日前支付。

期数	租赁期 起始日	租赁期 截止日	月数	年递增率	含税价租 金（元）	不含税价 租金（元）	税额（元）
1							
2							
合计							

说明：合同租金总价为人民币_____元（大写_____），以上合同价款为含税价，合同增值税税率为_____%，其中不含增值税合同租金总价为人民币_____元（大写_____）。上表年期、租赁期起始日、租赁期截止日暂定，根据实际交付时间为准。

3.2 在本合同执行过程中，若国家法律、法规有关于税种、税率调整的，按相关规定执行，但含税价租金不变。

3.3 租金根据“先付后用”原则，按上述表格支付。乙方须在本合同签订后 15 日内向甲方缴付第一期租金人民币_____元（大写_____）。乙方须在每个租赁期届满的 30 日前，预付下期租金。每次支付租金后，甲方应出具相应的票据。合同提前终止的，租赁费按月计算，期限不足整月的按整月计。

3.4 甲方指定的以下银行账户：

公司名称：南通轨道资源开发有限公司

开户银行：江苏南通农村商业银行股份有限公司

银行账号：3206240011010000223177

3.5 税费的缴纳

3.5.1 乙方必须按照国家的有关规定依法经营，自行办理开业经营所需合法手续，并缴交物业内的经营和工商管理等有关税费，一切债权债务均自行负责，甲方不负任何连带责任。如乙方有任何违法经营的行为，视作违约并按合同约定承担违约责任。

3.5.2 甲乙双方须按政府规定，各自向政府有关部门缴纳租赁合同登记的税费。

3.6 履约保证金的提交

乙方须在本合同签订前向甲方缴付履约保证金_____元（大写_____）。甲方在收到乙方支付的履约保证金后，开具符合财税要求的收据给乙方。如乙方在合同期内无任何违约违法行为，合同期满或协商终止后，履约保证金由甲方无息退还给乙方，乙方应当出具符合财税要求的收据。如乙方在合同期发生违约违法行为，甲方有权直接从履约保证金中扣除乙方应付的违约金和费用，乙方须在履约保证金扣除后接到甲方通知之日起 10 个工作日内将其补足。履约保证金不足以支付违约金和费用的，乙方须在接到甲方通知后 5 日内另行支付。如双方协商提前终止本合同的，履约保证金按终止协议中相关条款执行。

第四条 自助设备的经营及日常维护

4.1 自助设备的设计、制作、安装、维护、保管、卫生保洁等由乙方负责；安装、维护、机身宣传等方案须经甲方审批同意后方可实施。

4.2 自助设备的安装、使用等，须符合南通市地铁车站运营服务及消防安全要求。

4.3 自助设备具体要求：

4.3.1 方便顾客使用。

4.3.2 机器高度不高于___米，宽度不大于___米，厚度不大于___米，功率不超过___kW/台。

4.3.3 乙方负责自助设备的日常经营，因设备性能、咨询存在误差等原因给顾客造成的损害，由乙方承担一切后果，并向甲方通报解决情况。

4.3.4 乙方必须在机器醒目处张贴服务热线电话、营业执照等，不得有欺诈行为，不得利用机器从事违法犯罪活动。

4.3.5 乙方进入站点的工作人员必须自觉爱护、使用场地内的各项设施，遵守工作区域内人、财、物的消防治安安全等规定。因乙方使用不当或人为损坏站点内设施设备的，乙方应承担赔偿责任。

4.3.6 乙方要保证设备及设备内产品的质量，保证用于站点的自助设备产品质量符合标准并满足相关规定及要求。

4.3.7 乙方要严格执行自助设备产品的质量标准，其提供的产品需通过必要的管理体系认证，积极履行设备安全检查义务，承担安全责任，同时积极维护顾客信息安全，杜绝公民信息泄露行为；

4.3.8 乙方保证在接到投诉电话或甲方故障报修电话后十五分钟内做出应答并做好解释工作，两个工作日内解决相关问题。

4.3.9 乙方需确保全线自助设备外观统一整洁，应安全用电，不得超负荷用电，电气线路应穿金属管敷设，不得私拉乱接。

4.3.10 乙方保证在接到投诉后及时处理，并确保投诉回复作风满意度和结果满意度达到 100%。

4.4 除用于乙方自身产品宣传外，未经甲方允许，除自身宣传外，设备、机体不得做商业广告；乙方进行自身产品宣传（静态或动态）时，不得使用低俗、有碍观瞻、歧义等文字或图片（图形）。

第五条 甲方权利义务

5.1 甲方负责提供自助设备的摆放场地及设备使用的电源接驳口。

5.2 如甲方发现有安全隐患，甲方有权要求乙方停用设备并进行整改。乙方应在甲方发出整改通知后立即整改，并将整改结果以书面形式报给甲方，甲方审查合格后方可恢复使用。

5.3 甲方有权进行营业额的查询，查询权限内容包含不限于每笔账单营业额等明细内容。

5.4 本合同期内，自助设备因各种原因损坏，乙方在收到通知后应在 5 个工作日内进行维修或更换。逾期乙方仍未按要求对相关自助设备进行维修的，甲方有权进行处置并要求乙方支付因此发生的费用；乙方未及时支付的，甲方有权解除本合同并要求乙方赔偿损失。因此而引起的与第三方的任何经济或法律纠纷，由乙方承担一切责任。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方须自行办理国家规定的自助设备经营应具有的相关合法证明。乙方所经营的业务内容必须符合国家、省、市有关规定，乙方应严格按照甲方及各项法律法规的规定，合理使用本合同中的自助设备，不得对甲方产生不利影响。若乙方行为不符合上述要求的，甲方有权要求乙方进行整改，乙方不按甲方要求的时间整改完成的，甲方有权自行处理，因此产生的费用由乙方承担。

6.2 乙方必须按照国家的有关规定依法经营，按时足额缴纳一切经营税费。

6.3 乙方应于本合同生效或接到甲方进场通知后，_____个工作日内完成自助设备安装、调试等工作，同时设备内产品也应同时到位。设备安装位置及接电形式必须根据甲方要求进行。乙方必须保证所用设备是国家检验合格的产品，并符合南通地铁防火要求及有关安全质量要求。

6.4 乙方不得用“南通地铁”等与甲方相关名称经营自身的业务。否则视作乙方违约，乙方须承担合同总价 10%的违约责任及法定的侵权责任。

6.5 未经甲方允许，乙方不得在场内以任何形式开展与乙方品牌无关的广告宣传，一经发现，甲方无须通知乙方，立即清除。

6.8 乙方应遵守南通地铁运营管理有关的规定，发生紧急情况时无条件服从南通地铁工作人员的管理。乙方承认并同意自助设备的经营和维护须服从地铁客运服务，避免与地铁任何其他系统造成冲突或干扰或对乘客造成滋扰。乙方应就甲方提出的对自助设备设计、安装、保管、经营、管理和维护进行变更的合理要求作出积极回应，并及时提出解决方案。

6.9 乙方应及时对自助设备进行安全检查、维护维修、卫生保洁，应保证每两周对所有设备进行至少一次巡检，并于设备维修期间在机身上张贴设备维护通知，保证

自助设备的安全，如出现因自助设备导致的安全事故造成第三人人身损坏或财产损失的，责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

6.10 机器功率需经双方核定（更换机器型号时需重新核定）。如经查实发现乙方采用欺瞒等手段而少报设备功率时（甲方不因该设备功率已经双方核定而承担任何责任），视作乙方违约，由此对甲方造成损失乙方需承担全部赔偿责任。

6.11 乙方应按甲方相关规定时间进行日常的收款以及定期的设备维修、保养等工作。如未在规定时间内运输货物、占用车站电扶梯运输货物、损坏站内设施、货物摆放超出租赁场地范围以及运输过程中影响地铁正常运营等行为，视为乙方违约。

6.12 根据地铁运营要求或车站结构调整的缘故，需要对自助设备场地位置、数量进行调整的，乙方必须根据甲方要求在车站内调整机器位置和数量。

6.14 合同期内，未经甲方允许，乙方不得将场地安放的相关权利全部或部分转让、转租或担保给第三方。

6.15 乙方若对设备进行升级换代，需向甲方报备，并提供产品的相应安全质量报告，甲方保留对乙方更换商品的监督管理权。

6.16 乙方保证接受并服从甲方的统一经营管理。

6.17 乙方自行负责交付场地内物品的安全保卫工作，并承担因此而产生的一切费用和责任。因乙方经营管理等原因，发生的消防、治安等安全问题，由乙方承担全部责任。因此造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方损失。甲乙双方另行签署《南通轨道资源开发有限公司外单位作业（商业经营、广告传媒、物业管理）安全、消防、治安内保协议》。

6.18 合同期内，未经甲方书面批准，乙方不得对该项目进行任何形式的转租、分租、转让、转借、调换、合作经营或联营，不得将该场地及设施对外实施抵押、质押等处分行为，否则视为严重违约。

6.19 如乙方未经甲方书面批准的情况下通过转租、合作、对外承包经营等任何方式允许第三方在该项目场地内经营的，则因该第三方行为而导致甲方蒙受任何损失的，乙方承担连带赔偿责任。

6.20 点位交还：合同到期自然终止、提前终止或退还部分点位时，乙方需在合同终止之日、退还部分点位之日起 10 个工作日内将设施设备进行撤离，清空场地，恢复原状，并将甲方所提供的设施设备完好交还甲方，双方办理点位交还手续。

6.21 设备撤离

6.21.1 乙方撤场前，应向甲方提交撤场申请，提交撤场申请包括但不限于撤场范围、设备数量、撤场时的状态、有无遗留问题等，甲方审批同意后方可撤场。

6.21.2 撤场期间，乙方应遵守南通地铁运营管理规定。如造成甲方或与甲方相关的第三方损失的，乙方应承担赔偿责任。甲方有权直接从履约保证金中扣除赔偿金。履约保证金不足以补偿甲方或与甲方相关的第三方损失的，由乙方另行赔偿。

6.21.3 乙方未按约定时间撤出的，每逾期一日，按履约保证金的 1%/天的标准向甲方支付违约金，逾期超过 5 天及以上的，视为乙方自动放弃所有遗留设备和物品，甲方有权进行处理并有权要求乙方赔付甲方的损失（包括但不限于甲方自行或请第三方进行清除、搬运、恢复、清洁等费用），因此而引起的任何经济或法律纠纷（包括与第三方的），由乙方承担责任。

第七章 场地交付及进场装修

7.1 在本合同签订时，乙方已对相关场地进行现场勘察，对于场地交付时的现状了解并予以认可。合同签订后甲方应及时将该场地及其附属设施交乙方使用，双方办理场地交接手续，届时该场地应达到的交付条件为：现状交付，双方在交付时签署包括物业交接表（附件 6）在内的交付确认文件。乙方应在接到甲方通知后即时办理交接手续。若乙方在甲方通知交铺后 7 日内尚未办妥相关手续，则甲方有权提前收回该场地、单方面解除本合同、重新招商并没收履约保证金等所有已交费用。

7.2 场地的装饰装修工程由乙方自行实施，相应费用由乙方承担。乙方在对该场地进行装饰装修（包括再次装修）前，应按照甲方规定办妥全部施工手续，提供该场地装修设计文件（包括装修图纸等资料）供甲方审查，在获得甲方书面批准后方可开始对该场地进行装饰装修。上述装修设计文件经甲方批准后，未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更。

7.3 乙方对该场地的装饰装修须符合法律法规和消防相关要求，遵守甲方相关管理规章制度，不得破坏该场地主体结构和甲方已完成的公共区域装修。乙方承诺对装修设计文件自行承担全部责任，在装修过程中服从甲方及相关政府部门的管理和指挥，并按照甲方的规定缴纳装修相关收费，包括但不限于装修管理费、装修押金、垃圾清运费。如乙方对该场地进行装饰装修造成甲方或第三方损失，由乙方自行负责全部赔偿。乙方须在甲方指定时间范围内进行场地装修，不得影响邻铺正常营业。

7.4 乙方使用该场地期间不得遮挡火灾报警探测器、自动喷水系统喷头、消防排烟口、室内消火栓等消防设施，不得影响防火卷帘的启降。

7.5 乙方承租的该场地所有装修材料均应符合消防部门的要求。不得超负荷用电，电气线路应穿金属管敷设，不得私拉乱接。

7.6 经乙方装修后该场地的装潢、添附，在合同终止后，除经甲方同意外，其所有权归甲方所有。

7.7 乙方违反本合同约定的各项要求对该场地进行装饰装修的（包括但不限于未经甲方批准，乙方擅自变更装修设计方案的），甲方有权要求乙方改正。甲方按其对该建筑物的妨碍或损害程度，有权做出下述决定：（1）立即停工；（2）即时整改；（3）停止水、电等供应；（4）没收履约保证金、收回该商铺、终止合同。因此而发生的一切损失和费用均由乙方承担。

7.8 乙方同意支付施工押金 元/铺（大写 元整），并于施工开始前支付给甲方。装修完毕，经甲方检验合格，无息退还施工押金。

第八条 知识产权及其他权利

8.1 自助设备、产品等如使用第三人专利、专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权的，在本合同签订时，应向甲方说明知识产权的权利人、名称等权利状况，相应知识产权使用费由乙方负责支付。

8.2 在乙方履行本合同过程中需增加使用第三人专利、专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权的，所使用知识产权应支付的费用由乙方承担，并向甲方说明知识产权的权利人。

8.3 乙方安放和使用自助设备时不得侵犯第三人的知识产权和其他权利，因自助设备而产生的一切法律责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

第九条 违约责任

9.1 甲乙双方应全面履行本合同，不履行或不完全履行的，视为违约，应承担相应的违约责任并向另一方赔偿经济损失，该损失包括但不限于为实现权利而支出的调查取证费、公证费、鉴定费、诉讼费、律师费等合理费用。本合同未约定的，按照中华人民共和国有关法律法规处理。

9.2 如乙方违反本合同第四条及第六条约定的，甲方有权视情况要求乙方每次支付 1000 元(大写：壹仟元整)的违约金。

9.3 乙方逾期支付应付费用的，则每逾期一日，乙方向甲方支付欠费金额 0.1% (千分之一)的违约金。

9.4 乙方有下列情形之一的，甲方有权提前解除本合同：

9.4.1 迟延支付租金、履约保证金、电费达 30 天的；

9.4.2 合同期内，甲方扣除乙方履约保证金后，乙方未按照合同约定及时补足的；

9.4.3 乙方违反本合同第四条约定的累计达到 5 次/年的；

9.4.4 乙方逾期未按要求对损坏的自助设备进行维修且未及时向甲方支付甲方因维修发生的费用的；

9.4.5 乙方经营项目，违反法律法规及南通地铁运营管理的相关规定，或受到乘客、市民的有效投诉，在甲方发出整改通知后 3 日内不按甲方要求进行处理、整改的；

9.4.6 经查实发现乙方采用欺瞒等手段而少报设备功率的；

9.4.7 乙方将自助设备安放场地权利全部或部分转让、转租或担保给第三方的；

9.4.8 乙方未按约定提交书面撤场计划，或拒绝提交书面撤场计划，造成移交不能的；

9.4.9 乙方经营项目，造成负面影响，受到报纸、电视传媒的批评或政府有关部门的处罚的；

9.4.10 乙方未履行本合同约定的义务且情况严重，经甲方口头或书面督促，乙方仍不按照甲方要求整改的。

9.5 当发生本合同各条款中约定的甲方有权终止本合同的情况，且甲方决定终止本合同的，或乙方提前终止本合同的，经甲方书面同意，乙方已经支付的履约保证金不予退还。如乙方给甲方造成的损失金额超过，上述扣缴金额，乙方还应赔偿不足的部分。

9.6 若乙方未经甲方同意而提前终止合同的，乙方已支付的履约保证金、租赁费均不予退还。

第十条 不可抗力

10.1 不可抗力因素

不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括因战争、敌对行动（无论是否宣战）、入侵、外敌行为、军事政变、恐怖主义、动乱、疫情、空中飞行

物坠落、十四级（含）以上的台风或其他非双方责任或原因造成的罢工、停工、爆炸、火灾等。

10.2 由于不可抗力影响本合同的履行时，按照事件对履行本合同影响的程度，由双方协商决定是否解除本合同，或者部分免除履行本合同责任，或者延期履行本合同。一旦不可抗力的因素消失，双方应立即采取措施，继续履行本合同。因不可抗力的原因造成的损失，双方互不承担责任。

10.3 因疫情等不可抗力因素影响，甲方可参照国家或省市相关部门下发文件中的有关政策帮扶乙方。

10.4 合同任何一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除另一方因不可抗力造成损失的责任。

第十一条 争议解决

11.1 如果发生因本合同而引起的或与本合同有关的任何争议，双方应当首先尝试通过友好协商解决此类争议。如果经上述协商双方未能达成解决方案，双方同意提交给南通仲裁委员会仲裁解决。

11.2 在争议、分歧或索赔做出最终判定前，各方应继续履行其在本合同项下的所有义务并继续享有其在本合同项下的所有权利，在最终判定做出后按判定承担责任；

11.3 诉讼费等相关费用应由违约方承担；

11.4 上述纠纷解决条款在本合同终止后继续有效。

第十二条 其他

12.1 下列文件作为本合同组成部分：

- （1）成交确认书；
- （2）本合同补充合同（如有）；
- （3）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

12.2 补充合同

本合同未尽事宜，双方另行签订补充合同。补充合同是本合同的组成部分。合同书任何修改、补充或变更只能以书面形式并由双方授权代表签字（或签章）并加盖公章方可生效并具有约束力。

(此页仅为签字页)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法人代表或委托人（签章）：

法人代表或委托人（签章）：

经办人（签章）：

经办人（签章）：

时间： 年 月 日

时间： 年 月 日

单位地址：南通市崇川区崇川路 158 号 18 楼

单位地址：

电话：0513-80813998

电话：

传真：/

传真：

邮编：226001

邮编：

银行账户：南通轨道资源开发有限公司

银行账户：

开户银行：江苏南通农村商业银行股份有限公司 开户银行：

附件 1

南通轨道交通 1、2 号线一期工程储物柜招商项目点位清单

序号	站名	站层	个数	总计(个)
1				
2				
3				
合计				
备注：每台机位面积约为 W mm*D mm*H mm，以现场实际预留为准。				

附件 2

消防、安全生产、社会治安综合治理责任书

甲方：南通轨道资源开发有限公司

乙方：_____

为认真贯彻“安全第一，预防为主，消防结合，综合治理”的方针，进一步加强消防、安全生产、社会治安综合治理的管理，提高管理水平，预防和杜绝火灾危害，确保人身、财产安全，维护社会稳定，构建和谐社会，根据《中华人民共和国消防法》、公安部《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》、《安全生产法》等相关法律法规，结合实际情况，甲乙双方特签定本责任书。

一、甲、乙双方要认真贯彻执行消防、安全生产、社会治安综合治理的政策法规，强化安全意识，通过健全规章，加强防范，完善管理，发扬敢管、敢抓、敢处分的“三敢精神”，实现消防、安全生产、社会治安综合治理责任目标。

二、责任书期限：自本责任书签订之日起至____年____月____日止（甲乙双方签订的场地租赁合同终止日）。

三、乙方责任

（一）乙方应遵守国家法律、法规及甲方有关管理规定，积极配合甲方及各级主管部门做好消防、安全生产、社会治安综合治理的各项管理工作。

（二）积极配合甲方及各级主管部门定期不定期的安全检查工作，对发现的问题、隐患在限期内及时整改直至达到安全规范要求；对甲方以及各级主管部门按照规定下达的管理要求及时回应、主动接受。

（三）消防安全责任

1、认真执行有关消防法规，贯彻“预防为主、防消结合”的方针，以“隐患险于明火，防范胜于救灾，责任重于泰山”为警示，实行“谁主管、谁负责、层层落实、全员防火”的消防安全责任制。

2、落实消防安全责任人，负责组织实施乙方各项消防安全管理工作。

3、落实逐级防火责任制。

4、组织开展经常性的消防安全宣传教育和消防知识培训，定期进行灭火技术训练。

5、组织实施经常性的内部防火安全检查，及时制止、纠正违法、违章行为，发现并消除火灾隐患，一时不能整改的应及时上报消防安全管理人。

6、乙方应按规定配备足量、有效的消防器材，并放置于容易取到的位置。必须对本单位包括消防器材在内的安全设备设施进行经常性维护、保养，并定期检测，保证正常有效。维护、保养、检测应当作好记录，并由有关人员签字。

7、乙方承诺并遵守以下政府法律法规所规定的内容，并对不符合以下规定所造成的后果负责，包括：

- 不得经营和储存火灾危险性为甲类、乙类的物质和商品；
- 所有散装商品使用阻燃周转箱进行配货，杜绝在便民服务用房内存放空纸箱；
- 店面的装修必须严格报甲方审核，审核合格后方可装修。店铺的装修材料要符合消防规范要求。
- 严禁擅自挪用、损坏公共区域所配置的消防器材、设备、设施；
- 严禁擅自动用消防水源；
- 严禁占用、遮挡、堵塞防火栓；
- 严禁堵塞安全出口、消防车通道、疏散通道；
- 严禁遮挡安全疏散指示标志；
- 禁止存放、生产、经营易燃、易爆、有毒、变质物品；
- 严格用火、用电、用气、用油的安全管理；
- 严禁私自乱拉、乱接用电、用气线路；从事电业、电气焊作业的人员，必须持有“上岗证”；动火作业时，应提供政府消防主管部门的审核文件；
- 电器产品的安装、使用和电气线路设计、敷设，必须符合国家有关的消防安全技术规定；电器设备必须通过甲方核定功率才可以使用，不得使用“三无”电器，不得使用大功率电器；
- 便民商业自助设备电源需加防护盖密封，电线电缆须进行安全防护；

- 自行做好电器产品安全性能维护，按规定定期检修，发现问题立即整改；
- 禁止在经营场所内使用明火，禁止过夜留宿；
- 其他有关消防安全管理的内容。

8、火灾发生后，及时报警、迅速组织扑救和人员疏散。不得不报、迟报、谎报火警，或者隐瞒火灾情况。

9、火灾扑灭，及时保护现场，接受事故调查并如实提供火灾事故情况。未经公安消防机构许可，不得进入、撤除、清理火灾现场。

10、法律、法规和规章规定的其它消防安全责任。

（四）安全生产责任

1、认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针，把安全工作贯穿于工作的全过程中，做到安全目标明确，安全措施得力，安全人员到位，保证各项工作的正常有序开展。

2、建立健全安全工作管理网络，分工明确，责任到人。分管领导和安全责任人对本单位的安全工作负责。以教育、检查、分析、除患等多种方式，全面落实突发事件应急处理预案和各项安全保障措施，从大局出发，督促和要求各级部门职工切实做好各项安全生产工作。

3、把安全放在各项工作第一位，根据各单位职能特点规范各项工作和安全监督，全面掌握安全工作情况，分阶段组织做好安全自查内审以及年度安全目标评价工作。

4、加强内部自查，规范内部安全管理，消除安全隐患。重点要害部位、重要场所、主要出入口要下大力气解决好防控布点、防控力量、防控措施等问题，着力构建点线面结合，人防物防技防措施完善的安全防控网络。开展经常性的安全工作检查，发现隐患，及时整改，不留死角，隐患整改率要达到 100%，预防各类安全事故的发生。

5、确保完成安全管理目标：无重大火灾和交通事故，无重大人身和资产损害事故，杜绝恶性人为责任事故，有效控制意外突发事件。

（五）社会治安综合治理责任

1、乙方承担社会治安综合治理全面责任，认真落实“六无”“两管控”目标。即：无群体性事件、无危害国家安全案（事）件、无邪教组织人员案（事）件、无交通事

故、无火灾事故、无刑事和治安案件；肇事肇祸精神障碍患者救治管控落实、负面舆情应对管理得力。

2、增强安全防范意识，对消防、治安安全隐患及时整改落实，制定严格的管理制度和操作规程。如：人员进出制度、工作值班制度、防火防盗制度、安全检查登记制度和信息及时反馈制度，并明确专人管理。经常提醒员工防范网络诈骗，避免自己的人身财产遭受损失。

3、切实做好矛盾排查工作，必须认真做好处理矛盾工作，抓源头、深调查、妥善处理、确保稳定。

4、严防、严控群体性事件，对矛盾纠纷、群体事件要发现早、处置好。化解矛盾、平息事态、解决问题。

5、要结合内部治安综合治理工作的需要，建立完善治保、普法、帮教、调解、巡逻组织，积极开展工作，充分发挥职能作用，保持内部稳定。

6、认真落实综合治理的有关规定和要求，结合内部治安管理的需要，扎扎实实的开展工作。按时参加治安综合治理会议，及时汇报情况。

7、结合管理需要，建立健全各项制度，对治安综合治理工作要做到月度安排，季度小结，年终总结，要有记录，做到资料齐全、准确。

8、积极做好本单位内部治安防范工作，强化重点要害部位防范措施的落实。根据内部管理的需要，不断加强防范力度，杜绝各类案件的发生。

9、认真听取和正确处理职工的合理诉求，力争把问题解决在内部，解决在萌芽状态，防止非正常上访事件的发生。

10、积极实施保障社会公正、促进社会诚信、维护社会秩序三大重点任务，不断增强职工法制观念。

11、加强综治组织建设，内部综治机构和内部组织健全、人员落实、制度完善、工作规范、保障到位。

五、其它

(一)本责任书解释权在南通轨道资源开发有限公司。

(二)本责任书自签订之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定（或授权）代表：

法定（或授权）代表：

日期：

日期：

附件 3

廉政合同

根据国家法律、法规以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，南通轨道交通 1、2 号线一期工程储物柜招商项目的项目法人南通轨道资源开发有限公司(以下称甲方)与_____ (以下称乙方)，特订立如下合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

(一) 严格遵守党和国家有关法律法规及江苏省、南通市的有关规定，遵守南通轨道资源开发有限公司六不准则。

(二) 严格执行南通轨道交通 1、2 号线一期工程储物柜招商项目的合同文件，自觉按合同办事。

(三) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设规章制度。

(四) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(五) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(六) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

(一) 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

(二) 甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(三) 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

第三条 乙方义务

(一) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(四) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理，调离其工作岗位；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方可以单方终止与乙方的合同，并给予乙方三年内不得对甲方组织建设的工程项目进行投标的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查；提出在本合同约定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格之日止。

第七条 本合同作为南通轨道交通 1、2 号线一期工程储物柜招商项目合同的附件，与主合同具有同等法律效力。经合同双方签署立即生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人：

或其授权代理人：

附件 4

南通轨道资源开发有限公司外单位作业（商业经营、广告传媒、 物业管理）安全、消防、治安内保协议

甲方：南通轨道资源开发有限公司（以下简称资源开发公司）

乙方：

为了进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的安全工作方针，严格执行国家和地方有关安全生产、劳动保护的法律法规和资源开发公司各项安全生产管理制度，强化安全生产管理，落实安全生产责任制，规范作业安全管理，保障地铁安全生产，经双方协商一致，特签订本协议。

一、作业（商业经营、广告传媒、物业管理）项目：

项目名称：

项目地点：

项目负责人：

作业内容：

作业范围：

作业期限：

项目履约保证金：

项目安全保证金：

项目安全保证费用合计：

二、安全目标：

1. 杜绝发生各类安全事件；
2. 杜绝发生火灾事件；
3. 杜绝发生治安事件；
4. 杜绝严重违章违纪行为。

三、安全生产要求

1. 安全生产坚持“谁主管，谁负责”的原则，乙方必须履行甲方各项安全生产管理规章制度，对违反相关安全管理规章制度和规章，造成事件和不良事件的，乙方承担主要责任；

2.甲方应在责任范围内做好各项配合工作，为乙方作业创造有利条件；

3.乙方在作业前须认真学习《南通轨道资源开发有限公司安全管理办法》、《南通轨道资源开发有限公司外单位作业安全管理办法》以及相关安全生产管理规定，并遵照规定要求执行；

4.乙方应遵守国家 and 地方有关安全生产的各项规定和有关安全生产的法律法规，根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》规定，参照安全生产费用计提标准进行安全投入，加强作业安全管理，履行安全管理责任，切实保障安全；

5.乙方安全管理人员应经资源开发公司的安全管理培训交底；

6.乙方在签订安全协议前应提交经甲方确认的作业方案；

7.甲方有权检查乙方安全措施落实情况，乙方应根据甲方的要求落实整改；

8.乙方指定同志负责项目作业安全，在作业前必须对作业人员进行安全教育，并做好记录；

9.乙方严格执行《南通轨道资源开发有限公司外单位作业安全管理办法》；

10.乙方的特种作业人员应按国家有关规定，持证上岗；

11.因乙方责任造成的甲方一切损失和负面影响，由乙方全部承担；

12.发生对甲方造成影响的事件，乙方必须立即向甲方报告。报告的内容主要有：时间、地点、事件性质、人员伤亡、初步处理情况及报告人的单位、姓名、电话号码等，事件的损失按责论处。

四、治安消防工作要求

1.乙方必须认真遵守国家 and 地方的有关法律、法规；

2.乙方须配备至少一名专（兼）职治安消防管理人员，负责本作业区域的治安消防工作；

3.因乙方责任造成影响南通地铁的案件如：火灾、治安事件等，事件经济责任、事件法律责任以及事件的善后处理均由乙方独自承担，因此给甲方造成的经济损失由乙方全部承担。

五、环保工作要求

1.不得将油类、化学品类等污染物倾倒入地铁管辖范围内；

2.作业结束后应清理作业涉及的所有物料、垃圾；

3.严格控制作业过程中“噪音、灰尘、振动、污水”等产生及排放。

六、安全管理要求

（一）安全资质审查

1.乙方指定_____同志（身份证号：_____联系电话：_____）负责本项目的安全管理，在工作开展前必须对乙方人员进行安全教育培训，并做好记录。

2.乙方负责项目内各施工、维修、维保等单位的安全资质的审查，具体要求（包括但不限于）：施工单位应取得与其施工作业内容匹配的各类资质、证照，乙方应确保证件材料应真实、合法、有效。任何单位在地下商业街区域内作业过程中，禁止从事超越本单位资质等级许可、超越合同施工内容的工作。凡存在不具备本条款约定的安全资质条件的，甲方有权勒令当事单位立即停止施工。

3.乙方完成本项目各类施工图设计文件的审核（需对施工所涉及的选材、工艺、特种作业内容进行审核）后，需提前7天向甲方提交乙方审核通过的资料完成备案，征得甲方同意后方可开展施工作业。

4.乙方完成本项目各类安全措施方案、施工所需资质材料等，需提前7天向甲方提交完成备案，征得甲方同意后方可开展施工作业。

（二）工程建设安全生产管理

1.乙方作为本项目授权运营商，直接负责该项目各类施工、维修、维保等管理工作，应做好相关质量安全管理工作。

2.乙方应自觉遵守、执行国家有关安全生产的各项法律法规、规章及规范性文件，并严格遵守甲方有关安全生产的各项规章制度和管理，及时宣贯、落实甲方管理要求，加强自身安全生产管理，履行自身的安全义务。

3.乙方应保证本项目实施过程中选用的材料符合国家标准，保证各类材料防火、防腐及环保等的功能符合地铁设计规范要求。

4.施工前，乙方必须对全体施工人员逐级进行安全技术交底，加强施工作业现场安全管理，确保施工、登高、动火、用电等作业符合甲方的相关规定及行业规定，防止作业过程中发生人身安全或设备安全事故（事件）。乙方须对本项目全部作业人员进行地铁安全规定的培训教育，确保从业人员了解作业安全要求，杜绝“三违”现象发生。

5.乙方必须对乙方各岗位人员进行安全教育和安全培训，保证相关人员具备安全生产知识，熟悉安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故（事件）应急处理措施，培训时，甲方可应乙方书面请求给予必要支持。乙方

必须委派人员考取资源开发公司要求的相关施工负责人证，施工站点需委派持有施工负责人证的人员作为该站点项目的施工负责人，负责该施工项目的质量安全管理。

6.乙方须严格按照法律法规、规章及规范性文件要求，做好人员施工作业期间各项职业卫生管理工作，确保施工作业人员按要求佩戴符合国家标准的劳动防护用品，保障人员健康安全。

7.乙方须做好该项目施工现场消防安全管理，严格遵守作业区域内有关禁烟、禁止携带火种及易燃易爆物品等规定，严禁阻塞消防通道。如因该项施工造成的消防问题，由乙方负全部责任。

8.作业中涉及特种作业的，作业人员应具备相应的作业资质，乙方应做好作业资质审查工作，作业人员必须持有国家承认的有效作业证件（附有证件材料），并按照国家及地方的有关特种作业的法律法规及行业标准进行施工。

9.作业中涉及特种作业的，乙方应提前一天对作业人员资质进行审核，并收集有效资料提交甲方备案。

10.乙方必须严格按照本项施工允许的范围进行作业，禁止擅自进入设备房、消控室等未被许可的区域；严禁动用、触碰、污染、损坏本项施工作业内容以外的设备、设施。

11.本项目工程建设内容不得擅自改变原有建筑布局、装修内容、设备设施，如需进行墙体破除、穿墙、钻孔、接驳电源（管道）等施工，乙方须向甲方提交书面申请，征得甲方同意后方可开展。

12.乙方用于检维修及工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，且在有效期内，有明显检验标识，如因工器具使用不当造成的甲乙双方或第三方人员伤害及设备损坏，由乙方负全部责任并赔偿给甲方造成的一切损失。

13.乙方任何人员、车辆、物品严禁随意占用公共区域，如需占用，需向甲方提交书面申请，征得各方同意后方可实施。

14.乙方人员在施工作业时，须在作业现场设置有效防护，防止过大噪音、坠物、跌落、倾覆、尘土、崩溅、塌方等情况发生，并及时清理施工垃圾、废水、有异味等物品。

15.乙方在施工作业过程中，不得擅自用地铁范围内的设备设施。如果本项施工作业有可能误碰某些设备，则应第一时间与资源开发公司沟通，对相应地铁设备进

行防护，并及时将相关情况告知甲方。如因乙方原因造成人员伤亡、地铁工程成品和设备损坏的，由乙方负全部责任，同时必须在甲方规定的时间内恢复原状并赔偿给甲方或第三方造成的全部损失。

16.乙方作业人员严禁私拉临时电气线路，如果必须使用甲方电源或改变电源状态（停、送），应提前向甲方提出申请，经甲方许可后，由甲方协调委派有资质的人员配合监督作业，使用完毕后立即拆除。

17.乙方如需进行临时动火、密闭空间等其他危险作业的，须提前向甲方提出书面申请，在取得甲方书面许可后，方可按照动火作业的有关要求进行作业并做好防护措施，作业完毕必须彻底消灭火种，确认无火种遗留后方可离开。

18.乙方施工完毕后，施工人员必须做好现场清理，确保全部人员、设备、工器具出清现场后方可离开。离开时清走作业废物和垃圾，到合适地点或者车站外妥善处理，不得留下隐患。

19.乙方人员因违章指挥、违章操作、违反劳动纪律所造成的事故、人身伤害及损失由乙方负全部责任，并赔偿因此给甲方或第三方造成的直接和间接损失。

20.乙方在施工作业过程中违反规定或因施工方法、施工质量等原因,造成生产安全事故（事件）或造成甲方设备设施受损或对地铁运营安全、服务造成影响的，由乙方负全部责任。乙方应对受损的设备设施进行修复，并赔偿给甲方或第三方造成的全部损失。

21.乙方人员在工作过程中，因意外造成的伤害，责任由乙方自负。

22.涉及乙方的安全事故（事件）调查过程中，乙方应予以积极配合，提供有关资料。

23.乙方应严格按本协议约定的施工内容、施工范围及约定的施工期限内进行施工作业。

24.当车站管理工作与施工发生矛盾时，乙方应严格遵循“安全第一”的原则，服从站内管理需要。

25.甲方有权监督乙方在地下商业街施工作业开展情况，有权直接纠正施工单位不符合本区域要求的行为，对乙方管理情况进行监督。甲方有权对施工过程进行监护，乙方及现场施工单位必须服从甲方对施工安全的监督管理。

（二）日常经营安全生产管理

1.乙方应确保本项目内不出售或存放任何危险性、易燃易爆性、腐蚀性、毒性物品和所有管制物品。

2.乙方应确保本项目内不使用明火等同类性质的产品，不产生明烟、异味等干扰或有可能干扰地铁正常运营的因素。

3.乙方应主动及时完成经营所需的工商登记、税务登记、食品卫生等证照，以及必要的环保、治安、消防等手续，严格执行政府职能部门有关商品质量、物价、安全、消防、卫生、环保等方面的政策、法令和法规。

4.乙方须规范用工，遵从国家劳动人事法律法规，确保任何情况下，不因其经济纠纷或与员工的任何纠纷，导致本项目发生群体性事件，影响地铁的整体形象。

5.乙方拥有的使用权仅限于本项目范围内的地域和相应空间，严禁任何超出本项目范围的使用行为。

6.对于占用公共空间的乙方物品，甲方有权移去并对物品遗失概不负责，并有权向乙方收取因此产生的一切费用，若因乙方物品占用公共空间导致安全事故，相关责任及费用由乙方承担。

7.本项目及地铁车站内严禁吸烟，携带宠物。乙方发现顾客在本项目内有吸烟、携带宠物行为，须及时阻止。

8.乙方员工不允许在本项目内留宿，或利用其室内作住宿用途。

9.除餐饮类业态商业外，乙方不得在本项目内使用器具烹煮加热任何食物。

10.乙方经营项目如包含餐饮类业态，须安装独立隔油池、油烟净化器等，所排放的污水、油烟须经过处理后方可排入主管道，并须定期自行负责清理。

11.乙方须按照具体经营内容，按规定为员工购买相应保险。

12.乙方运送各类用具、货物、设备、装置或大件物品的时间须避开地铁运营高峰时段（以甲方指定的时间为准），仅可使用指定的设备及路线运送上述物件，不得妨碍交通、消防通道，不得影响地铁的正常运营。严禁擅自使用客用手扶电梯和残疾人电梯运送货物或大件物品。

13.甲方、地铁公安部门相关人员出示证件后有权进入本项目场地，对治安、消防、卫生及商品进行检查。乙方有责任配合工商、税务、公安等部门依法处理各种违法违纪事件。

14.乙方须定期对线路、设备使用情况进行检查，发现故障、隐患须立即排除。

15.乙方须保持本项目设施及其附属物，包括所有的卷帘门、电动装置、电线、水管等处于正常、良好、清洁及妥当的修缮状态状态。

16.每日营业时间结束后，乙方及其员工须对本项目进行彻底检查，清除安全隐患，关闭不必要的用电设备，做好防火、防盗工作，检查无误后方可离开。

17.乙方须根据消防规范要求在本项目内配备合格的灭火器，并定期检查、更换，确保各种消防器材和装置处于良好状态。灭火器应放置于容易取用的地方并遵守地铁属地管理单位提出的管理规定。

18.乙方须严格遵守有关消防管理规定，不得妨碍任何消防设备的正常操作，严禁占用或堵塞消防通道，保持消防区及楼梯通道和出口畅通无阻。

19.乙方须加强对所有员工进行地铁管理规定宣传、安全教育培训和管理，积极参加由经营管理方组织的教育活动，增强消防安全意识。乙方员工须掌握消防器材使用，熟知突发事件处理的相应流程，防止有违反治安管理、安全管理行为发生。

20.乙方应维护本项目持续稳定经营的经营氛围与良好环境。严禁在本项目内起哄闹事，打架斗殴和聚赌等。

21.发生治安、火灾等突发案件或发现可疑对象，乙方须及时报告地铁车站、车站派出所和甲方。

七、安全保证费用（性质属于违约金）

根据《南通轨道资源开发有限公司外单位作业安全管理办法》的规定，本安全协议签订时，乙方应按合同条款向甲方一次性交纳履约保证金，按合同要求缴纳安全保证金，安全保证费用合计为： 元。如有违反本协议或不服从管理，根据《南通轨道资源开发有限公司外单位作业安全管理办法》规定扣除部分或全部安全保证费用。安全保证费用在项目结束后，乙方凭由甲方最终确认的《项目安全评定表》及相关资料到资源开发公司综合管理部办理安全保证费用支付或返回手续。

八、争议的处理

协议双方发生争议时，可以通过协商解决，协商不成的，双方同意提交给南通仲裁委员会仲裁解决。

九、其他补充条款

/

十、本协议书一式二份，具有同等效力，由甲乙双方各持一份。自 年 月 日生效至作业项目完成同时废止。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

日期：

日期：

注：乙方是法定代表人签署协议的，应当将法定代表人的身份证明附于本协议的后页；是委托代理人代理签署协议的，则应将授权委托书附于本协议的后页。

附件 3. 竞选须知

竞选须知

各竞选人：

现就本次竞选有关事项通知如下：

（一）编制要求

1、竞选文件应用中文填写，字迹清楚、内容齐全、表达准确，不应有涂改增删。如有修改需在修改处加盖公司公章或自然人签名或由授权代理人签名。未按要求填写竞选文件的视为无效报价。

2、竞选人报价不得低于租金底价，否则招商人有权视为无效报价。

3、竞选人为自然人的，竞选文件须由竞选人本人或其授权代理人签字；竞选人为法人的，竞选文件须由法定代表人或授权代理人签名并加盖公章。

4、竞选文件有效期从报价截止日起至租赁合同签署生效之日止。

（二）竞选文件密封与标记

1、对竞选文件未密封的，招商人将拒绝接受，视为无效竞选文件。

2、竞选文件的文件袋上应依次写明：**项目名称、竞选人名称、联系人、联系电话、联系地址**，其内容应与竞选文件的各项内容对应一致。如果竞选人未按规定写明上述信息或所写内容与竞选文件的内容不一致，招商人将不承担竞选文件错放或提前开封的责任，错放或提前开封的竞选文件将视为无效竞选文件，由此造成的一切经济后果由竞选人承担。

二、交易保证金

交易保证金缴纳要求详见公告。

交易保证金的退还：未中选单位的交易保证金在成交公示期结束后予以退还，中选单位的交易保证金将自动转为履约保证金使用，交易保证金与履约保证金的差额部分由中选单位在规定时间内补足。除不可抗力情况外，中选人出现下列情形之一的，招商人有权取消其中选资格，并不予退还其交易保证金：

（1）放弃中选题目的；

（2）拒不按照招商文件的要求提交履约保证金的；

（3）不与招商人签订合同的，或者在签订合同时向招商人提出附加条件或者更改合同实质性内容的；

（4）中选人放弃中选或者因被投诉且已查实的，其交易保证金均不予退还。

三、竞选文件递交要求

1、竞选人需由竞选人本人、法定代表人或授权代理人携带个人有效身份证件在指定的时间和地点签到、递交竞选文件及参加开标。如竞选人本人、法定代表人或授权代理人未能在本须知规定的时间出场并证明其身份，将视同其认可本次开标过程。

2、竞选文件一经递交，不再接受撤回、修改竞选文件。

3、递交截止时间之后提出递交的竞选文件，招商人将拒绝接受。逾时递交或未递交竞选文件将视为自动放弃竞选资格。

四、开标时间

同竞选文件递交截止时间。

五、评审规则

(一) 评审原则

公开、公平、公正。

(二) 竞选程序

资格审查→报价

(三) 竞价办法

1、采取竞价方式（价高者得的方式）确定中选人。

2、如最高报价出现两个或以上相同报价时，采取最高报价相同单位二次报价方式确定中选人，当场进行二次报价。如再次出现最高报价相同情况，按照上述方式，最高报价相同的单位进行再报价。

(四) 其他说明

招商人无需向竞选人就评审过程、结果做任何解释。

六、合同签订

1. 竞选人如被确定为中选人，招商人将向中选人发放中选通知书。中选人拒绝接收中选通知书，或因中选人原因（如报名表或竞选文件中的联系地址和邮寄地址错误、中选人更换地址而未提前通知招商人等）导致中选通知书无法寄出或到达中选人处的，招商人将视为中选人放弃中选资格，招商人有权取消其中选资格并没收交易保证金。

2. 自中选通知书发出之日起 7 日内，中选人须缴纳租赁押金（履约保证金）；自收到租赁押金（履约保证金）之日起 30 日内签订合同。中选人未按时足额缴纳租赁押金（履约保证金）或逾期不与招商人签订合同的，招商人有权取消其中选资格并没收交易保证金。

七、履约保证金

履约保证金：金额为 5000 元。

履约保证金交纳方式:中选人须以企业法人或个人的名义以银行转账的形式交纳履约保证金,禁止第三方代缴保证金或以其他方式交纳。

户名:南通轨道资源开发有限公司

开户银行:江苏南通农村商业银行股份有限公司

银行账号:3206240011010000223177

交纳履约保证金时须备注“储物柜履约保证金”。

履约保证金的退还:中选人在合同期限内无任何违约或违法行为,合同期满后,履约保证金退还。

八、经营相关要求

1、必须承诺投入自动售货机均为全新机器,每个点位机器尺寸不超过长2.8m*宽0.7m*高2.1m,单台设备功率不得高于 1KW;

2、设备不做商业广告,自身宣传除外;

3、须积极履行安全检查,承担设备安全责任;

4、竞选人承租本标的后不得转租,不得用于非法金融业务,不得出现违反公序良俗的行为;

5、合作方承担所投放设备的日常维护工作。

6、合作方须严格执行产品的质量标准,其提供的设备及设备内产品需通过管理体系认证,积极履行设备安全检查,承担安全责任,同时积极维护顾客信息安全,杜绝公民信息泄露行为。

7、招商人有权根据经营需要在地铁站内增设/取消设备点位,合作方需根据转让方需求及时进行设备的增补和移除工作。

8、合作方须在确定合作资格次日起 10 个工作日内与招商人签订《合同》,并同时签订《安全协议》、《项目廉政公约》。合作方逾期不与招商人签订合同的,招商人有权取消其合作方资格并没收交易保证金。

9、合作方在经营管理范围内进行的装修、美陈、加装设备等行为须事先征得出招商人书面同意,且符合政府相关法律法规的要求。

10、本标的合作期间的装修费用,由合作方自行承担。合作方在对便民用房进行装修施工前,须按照招商人规定办理完成装修审批手续,在获得出租方批准后方可开始对便民用房进行装修施工。否则,招商人将按租赁合同约定追究合作方的违约责任。

11、如遇国家政策、规划调整、需进行拆除的,招商人有权无条件提前终止合同。对此,合作方无权向出租方提出任何要求。

12、本次招商标的为整体，不拆分。

13、其它要求参见《合同主要条款》。

九、招商标的基本情况

1、坐落位置：1、2 号线站厅层，包括便民用房门口或公共区域墙面。招商人可至少提供 6 个点位，合作方至少选择 3 个点位摆放储物柜。具体点位位置、数量可能会受站厅条件等限制而有所变动，最终按实际交付为准。设备所占点位大小不得超过：长 2.8m*宽 0.7m*高 2.1m。

2、经营业态：仅用于摆放储物柜。

3、场地设施交付条件：现状交付。

附件 4-1. 竞选文件格式（法人版）

一、授权委托书

南通轨道资源开发有限公司：

本授权委托书声明：

本人（姓名）_____，身份证号_____，系（竞选人名称）的法定代表人，现授权委托（姓名）_____、（职务）_____身份证号_____，为我公司授权代理人，以本公司的名义参加（项目名称）_____竞价活动。

授权代理人在竞选文件递交、澄清、合同谈判及办理与本次招商活动有关的一切事务，我均予以承认。

特此委托。

竞选人（公章）：

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

日期： 年 月 日

注：1、本委托书后需附法定代表人及授权代理人身份证复印件并加盖公章；
2、本委托书中授权代理人的签名笔迹是核对由其签发的文件有效性的依据。

二、营业执照

须提供营业执照复印件或扫描件。

三、承诺书

南通轨道资源开发有限公司：

我公司郑重承诺：

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；资产运营良好，不存在因借贷、担保等可能影响竞选人履行本项目的情况，具有良好的经营业绩，有提供优质服务的能力；非失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员；参加本次项目前三年内，无重大违法、违规记录；无其他法律、行政法规规定的禁止参与本项目的行为。

以上内容我公司已认真阅读，本公司如有违反承诺内容的行为，自愿依法接受取消报名资格、计入信用档案、取消竞选或中选资格、没收保证金等有关处理，愿意承担法律责任，给招商人造成损失的，依法承担赔偿责任。

竞选人（公章）：

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期： 年 月 日

四、报价表

名称	单台设备月租金（含电费）（元）	备注
单台设备月租金（含电费）		
税率（%）		

注：1.本表包括了竞选人完成本项目所需全部工作内容的费用；

2.竞选人报价不得低于租金底价 130 元/月/台（含电费），中选后应至少选择 3 个点位摆放储物柜。否则其竞选将予以否决。

竞选人（公章）：

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期： 年 月 日

附件 4-2. 竞选文件格式（自然人版）

一、授权委托书

南通轨道资源开发有限公司：

本授权委托书声明：

本人(姓名)_____，身份证号_____，现授权委托(姓名)_____身份证号_____，
为本人授权代理人，以本人的名义参加(项目名称)_____竞价活动。

授权代理人在竞选文件递交、澄清、合同谈判及办理与本次招商活动有关的一切事务，我均予以承认。

特此委托。

自然人（签字并盖手印）：

日期： 年 月 日

注：1、 本委托书中授权代理人的签名笔迹是核对由其签发的文件有效性的依据；

2、若为自然人本人参加竞选，本授权委托书仍需提供，其中，“现授权委托(姓名)_____身份证号_____”此处无需填写。

二、身份证复印件

须提供委托人及授权代理人身份证复印件或扫描件。

注：若为自然人本人参加竞选，仅需提供自然人本人身份证复印件或扫描件。

三、承诺书

南通轨道资源开发有限公司：

我本人郑重承诺：

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；资产运营良好，不存在因借贷、担保等可能影响竞选人履行本项目的情况，具有良好的经营业绩，有提供优质服务的能力；非失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员；参加本次项目前三年内，无重大违法、违规记录；无其他法律、行政法规规定的禁止参与本项目的行为。

以上内容我本人已认真阅读，本人如有违反承诺内容的行为，自愿依法接受取消报名资格、计入信用档案、取消竞选或中选资格、没收保证金等有关处理，愿意承担法律责任，给招商人造成损失的，依法承担赔偿责任。

自然人（签字并盖手印）：

日期： 年 月 日

四、报价表

名称	单台设备月租金（含电费）（元）	备注
单台设备月租金（含电费）		
税率（%）		

注：1.本表包括了竞选人完成本项目所需全部工作内容的费用；

2.竞选人报价不得低于租金底价 130 元/月/台（含电费），中选后应至少选择 3 个点位摆放储物柜。否则其竞选将予以否决。

自然人（签字并盖手印）：

日期： 年 月 日